

INFORMAÇÕES GERAIS	
INCORPORAÇÃO	Sousa Andrade Urbanismo e Sobrado Urbanismo
CONSTRUÇÃO	Sobrado Urbanismo
URBANISMO	Grupo Quatro
ARQUITETURA	CostaVeras Arquitetura
PAISAGISMO	Yara Hasegawa

ENDEREÇO
GO-020, a apenas 20 minutos do Shopping Flamboyant, com acesso facilitado.

PRAZOS	
LANÇAMENTO	ENTREGA
Agosto/2025	Setembro/2029

ÁREA DO TERRENO
Mais de 709.000m2, sendo 470.000m2 de lotes e mais de 68.000 m2 de lazer interno e 200.000 m2 de áreas verdes externas.

DESTAQUES
Conceito respeitando a natureza e valorizando a calma/qualidade de vida. Avenidas com CBUQ e ruas com intertravado, que harmoniza estética e sustentabilidade. Lazer completo para todas as idades, incluindo 7 lagos, lago de pesca, quadras indoor, academia climatizada com vista para o lago, clube com complexo aquático, horta, fazendinha e trilha de caminhada e Bike. Na melhor região dos condomínios, a GO-020, a apenas 20 minutos do Shopping Flamboyant, com acesso facilitado.

INFRAESTRUTURA
Pavimentação interna em CBUQ nas avenidas e blocos intertravados de concreto nas ruas Rede elétrica compacta, com iluminação viária em LED interna, externa e de praças Rede de água tratada Drenagem ecológica que permite a absorção da água pelo solo e reabastecimento do lençol freático Sinalização viária (horizontal e vertical) Estacionamentos nas principais áreas de lazer e portaria Fechamento perimetral com muro de bloco de concreto e gradil metálico Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras ao longo do perímetro Cancelas e totens de controle de acesso na portaria, 3 pistas de entradas e 3 pistas de saída no complexo social e mais uma entrada e saída exclusiva para serviço

RESIDENCIAL
590 lotes 27 quadras - Lotes de 600m2 à 1.560m2

PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS E ÁREAS CONSTRUÍDAS

- 1 Portaria social com 1.560 m² de área
- 1 Portaria exclusiva de eventos para o clube social
- 1 Wine Bar com mais 200m² debruçado sobre o lago
- 1 Salão de festas com mais de 350m²
- 1 Complexo de Esporte de mais de 1.000m² com quadra poliesportiva, parede de escalada, ping pong, pebolim, brinquedoteca e vestiários
- 1 Espaço Gourmet do clube com mais de 64m²
- 1 Quiosque Gourmet das quadras com mais de 140m²
- 1 espaço Piquenique
- 3 pontos de redário
- 1 mirante para contemplação
- 1 Espaço Zen: Com spa, sala de massagem, sauna úmida, ofurô com vista para o lago
- 1 Academia com mais de 200m² e vista para o lago
- 1 Academia ao ar livre
- 1 Empório Colonial na margem do Lago
- 1 Deck para pescaria
- 1 Praça multiuso no clube
- 2 super praças verdes no centro do condomínio
- 1 Horta
- 1 Fazendinha
- 1 Parque Aquático Infantil
- 1 Piscina adulta com borda infinita e vista
- 2 Fire place no clube e lago de pesca
- 3 Playgrounds
- 1 Mini campo de futebol
- 1 Pet Place com fechamento
- 1 Ponto de carregamento para carros elétricos no club social
- 1 Espaço Feirinha: com mais de 1.600m²
- 4 Quadras de areia: 15x24m
- 1 Quadra Poliesportiva
- 1 Campos futebol: 40x22 m
- 2 Quadras de tênis: 36x18m
- 1 Espaço para mercadinho autônomo
- 1 Pit stop com calibrador de pneus para carros, motos e bicicletas
- 1 Trilha de caminhada ecológica
- 1 Pista de cooper em concreto (mais de 1 km de extensão)
- Pergolados e bancos próximos às áreas de lazer (quadras, pet places, playgrounds)

REGRAS DE CONSTRUÇÃO

Construção de uma unidade familiar por lote

Até dois pavimentos – com altura máxima 11m

A soma da área total construída não poderá ser inferior a 200 m²

Afastamentos/Recuos:

Frente: 5,00m

Laterais e fundos: 2,00m

Caso o recuo lateral faça divisa com o sistema viário, o afastamento/recuo lateral será de 5,00m

Muros:

Construção de muros de divisa lateral e de fundo com altura máxima de 2,50m

Para lotes que fazem divisa com o sistema viário pode-se utilizar o fechamento com cerca viva, gradil ou vidro

Taxas e Condomínios:

Serão pagos apenas a após a entrega

Valor aproximado do condomínio R\$500,00 por terreno