

INCORPORAÇÃO

- Sousa Andrade
- Tropical Urbanismo e Incorporação
- Ferreira Desenvolvimento Imobiliário

PARTICIPAÇÃO

- Royal Gestão Imobiliária

INFORMAÇÕES GERAIS

- 513 lotes
- 22 quadras
- Lotes de 254 a 644 m²
- Área verde: 22.018,55 m²
- Área total: 355.490,44 m²

PROJETOS

- Urbanismo: Luís Fernando Teixeira
- Paisagismo: Ricardo Cardin (espécies exuberantes de árvores nativas, conjunto de ipês de todas as cores)
- Arquitetura: Luci Costa

SEGURANÇA

- Perímetro fechado com vigilância 24h
- Portaria com controle de acesso
- Verba de R\$ 500 mil para implantação do sistema de segurança (a ser escolhido pela associação)
- Doação de 1 veículo de pequeno porte e 2 motos 125cc para ronda

ESTRUTURA

- Asfalto CBUQ
- Rede elétrica com cabeamento aéreo compacto
- Sistema de esgoto entregue (uso via fossa séptica até interligação pela concessionária)

REGRAS DE CONSTRUÇÃO

- Recuo frontal: 5 m
- Recuo lateral: 1,5 m (podendo usar a divisa para garagem e área de serviço)
- Recuo de fundo: 1,5 m
- Recuo de lote de esquina: 5 m nas duas frentes
- Construção mínima: 100 m²
- Aterros até 2 m
- Muros: 2 m de altura revestidos (exceto na frente)
- Esquina: permite cerca viva, vidro e gradil
- Taxa de ocupação: 50% com índice de aproveitamento de até 100% da área do terreno

ACESSOS

PORTARIA COM ENTRADAS SEPARADAS: MORADORES / VISITANTES / SERVIÇO

- **PORTARIA SOCIAL – 304,82 m²**

Guarita Social, Recepção, Sanitários, Sala de reunião, Secretaria, Almojarifado, Monitoria, Lavabo, Área de estar e copa de funcionários, Banheiros, D.M.L., Área de serviço

- **PORTARIA DE SERVIÇO – 72,83 m²**

Guarita de serviço, Área de espera, Lavabo, D.M.L.

LAZER

- **ACADEMIA – 187,30 m²**

Sala 1, Sala 2, Pilates, Academia, Brinquedoteca, Fraldário, Lavabo

- **ÁREA GOURMET – 321,73 m²**

Banheiros, Sauna, Duchas, Estar, Solário, Churrasqueira, Forno de pizza, Cozinha, Área de serviço, Depósito, Área Gourmet

EQUIPAMENTOS E ÁREAS COMUNS:

- Piscina adulto com raia de 25 m (480,06 m² – conceito orgânico)
- Piscina infantil (285,71 m²)
- 2 decks, SPA, solarium
- 2 quadras de tênis (cercadas e iluminadas com quiosque de apoio)
- 2 campos society (cercados, iluminados com quiosque de apoio)
- 1 quadra poliesportiva (apoio para eventos, cercada, iluminada, área de estar, espaço para feiras e festas, playground)
- 2 quadras de areia (com quiosque de apoio, estar e banheiros)
- 2 campos de futebol (1 com grama sintética / 1 com grama natural)
- Pista de cooper com estações de equipamentos
- 1 mirante (arquibancada suspensa com ambiente de estar e vista para o Sunset Wake Park)
- 3 parques infantis
- 1 pet place
- 2 academias ao ar livre