
FAZENDA
LUMIAR
ESTATES
SOUSA ANDRADE
URBANISMO
SOBRADO
URBANISMO

SOUSA ANDRADE
URBANISMO

29 anos assinando projetos que se tornam referência.

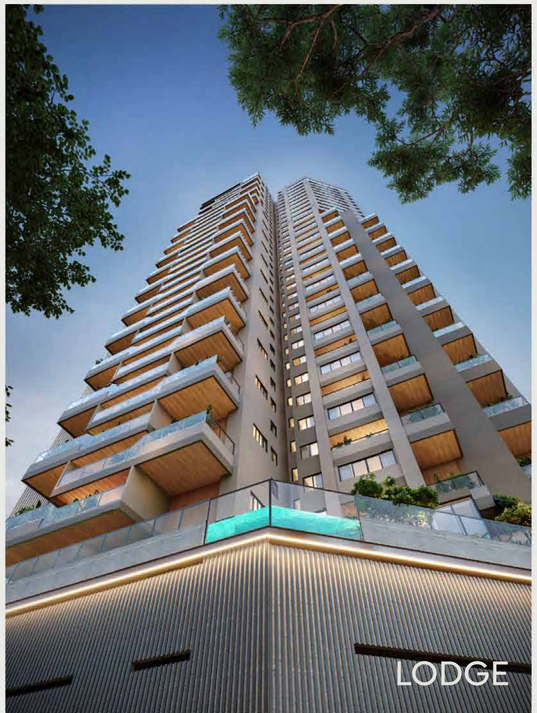
Empreendimentos que unem arquitetura, qualidade construtiva e alto padrão para criar lugares desejados hoje e valorizados ao longo do tempo.

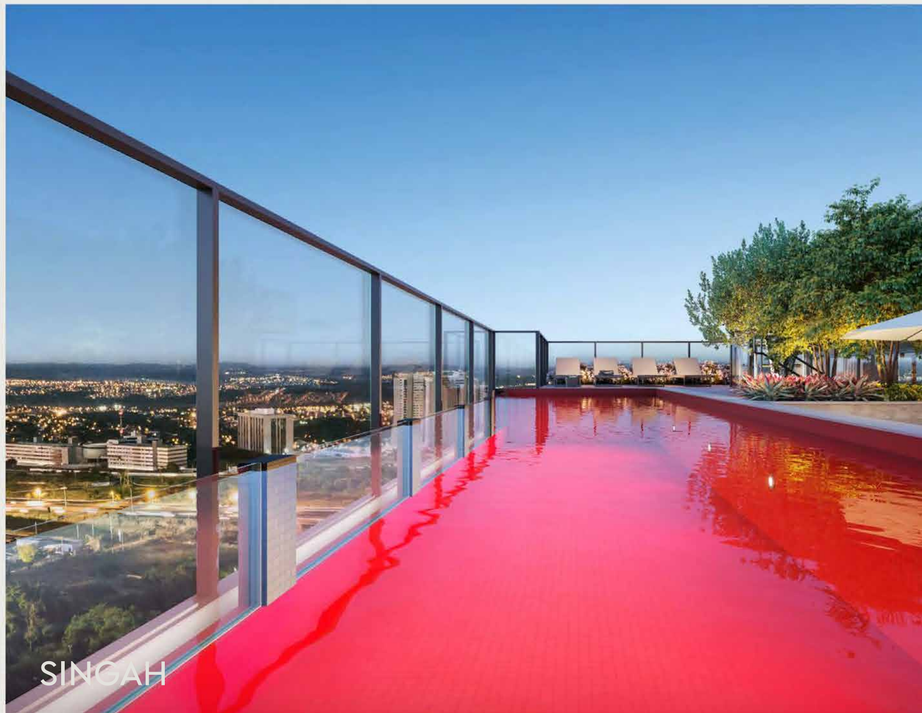
Mais de 4.250 imóveis entregues com a solidez de quem constrói legado em cada detalhe.

Um olhar que transforma projetos em patrimônio.


GAUDÍ


BAUHAUS


LODGE


SINGAH


RYAD


OÁSIS LAGUNA


SOLARIS LAGUNA

Sousa Andrade é uma empresa

Empresa

B®

Certificada

Comunidade global de empresas que equilibram lucro e propósito.

Compromisso com desempenho ambiental, social e econômico.

Transparência e rigor nas entregas para clientes, parceiros, colaboradores e toda a comunidade.

Sousa Andrade, Danone, L'Occitane, Patagonia, Reserva e Natura são empresas B.

SOBRADO
URBANISMO

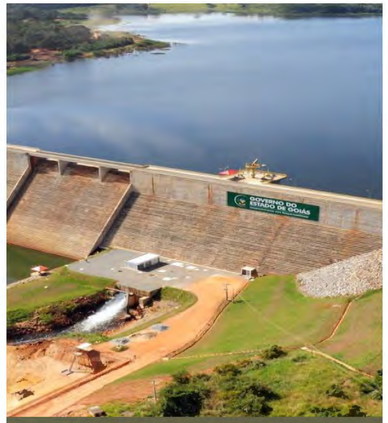
A Sobrado tem um princípio inegociável: **cumprir com excelência cada compromisso assumido**. Infraestrutura, saneamento e meio ambiente: entregues com a mesma solidez de sempre.



CONDOMÍNIOS LAGUNA
GOIÂNIA-GO



PONTE BR-080
RIO ARRAIAS- TO



BARRAGEM JOÃO LEITE
GOIÂNIA-GO



VIADUTO AV. 88 MAURO
BORGES-GOIÂNIA-GO


UMA FAZENDA QUE NASCEU DO TEMPO.



VEGETAÇÃO NATIVA, LAGOS, NATUREZA INTOCADA

Um projeto que não veio transformar o lugar, veio pertencer a ele.

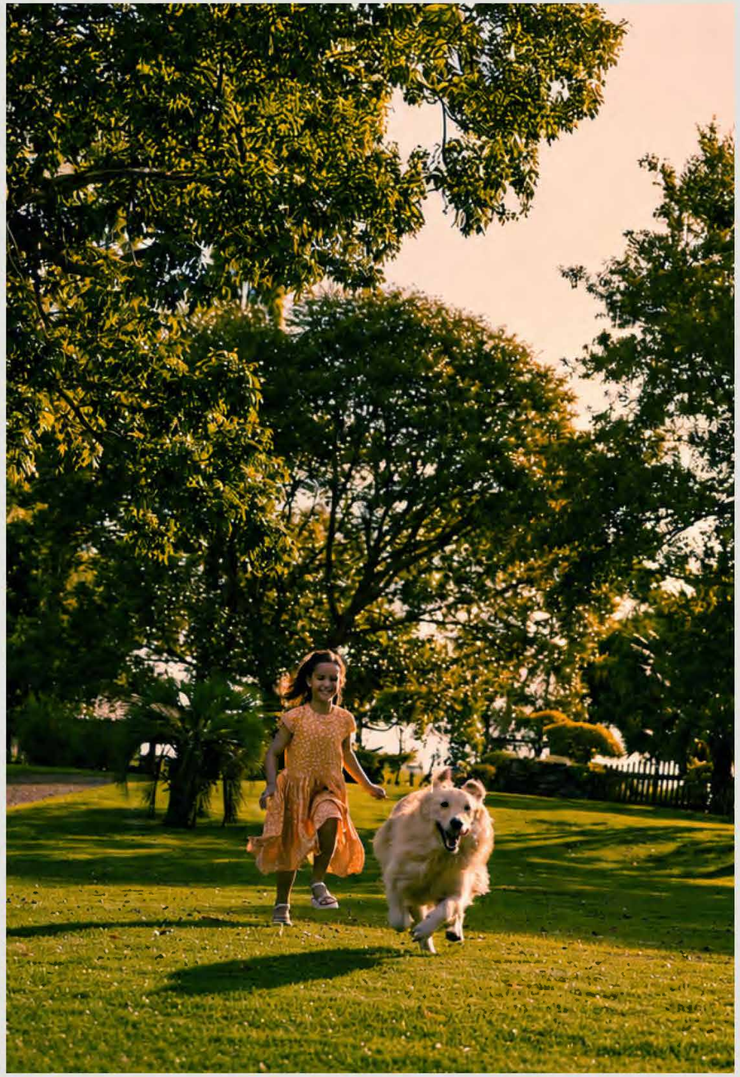
Sem artificialidade.

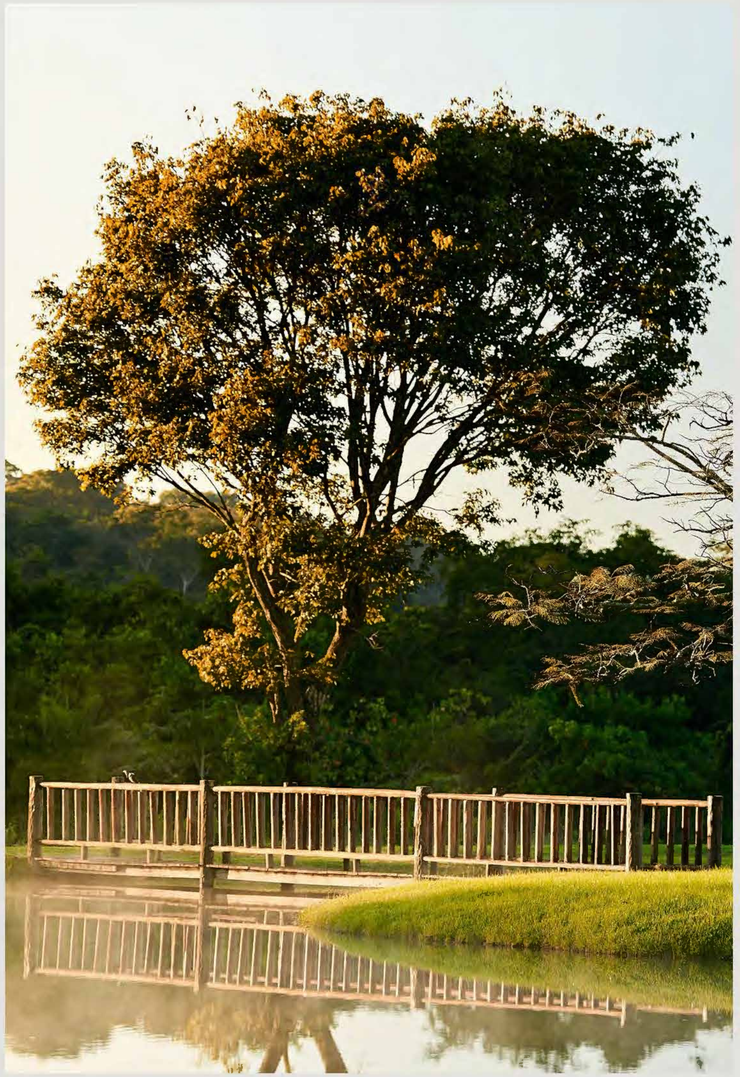
SÓ FAZENDA DE VERDADE.

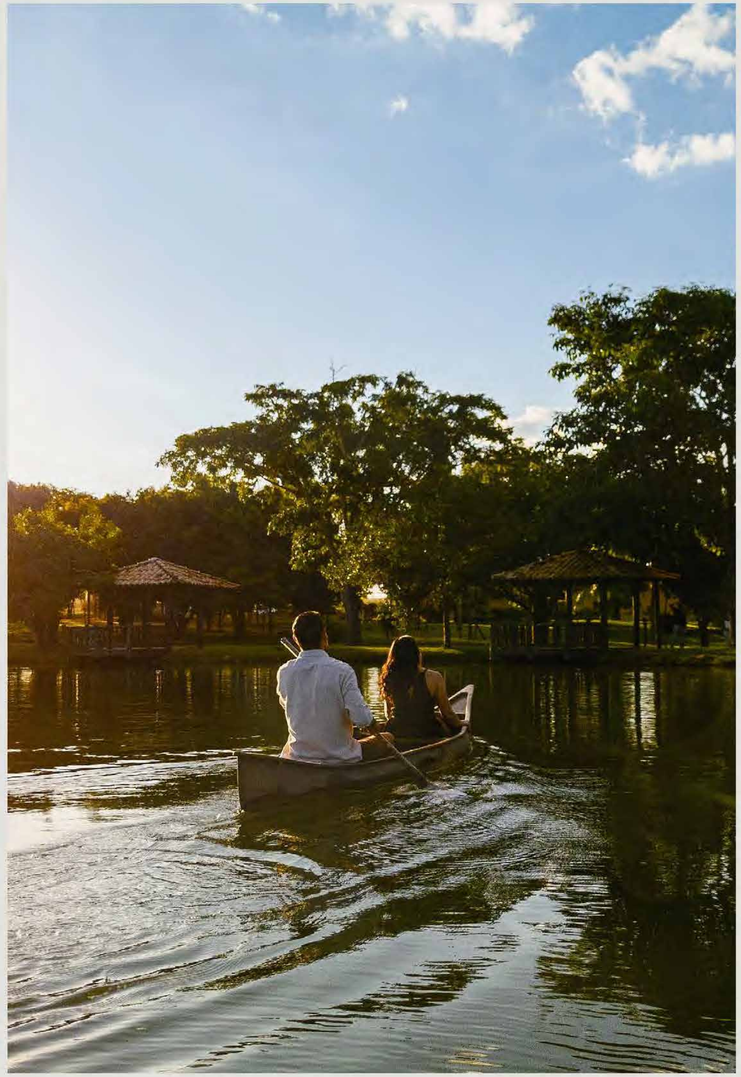

A VIDA NO TEMPO CERTO.

4 MILHÕES DE M² DE NATUREZA.
Um cenário irreplicável.









F L

ESTATES

GO-020 - EIXO DE SOFISTICAÇÃO.

Perto o suficiente para ir sempre. Longe o bastante para esquecer o tempo.



AUTÓDROMO INTERNACIONAL DE GOIÂNIA AYRTON SENNA

A 20 MIN DO SHOPPING FLAMBOYANT

LOUIS VUITTON

GUCCI

DOLCE & GABBANA

COACH

EMPORIO ARMANI

CHANEL *

TIFFANY & Co.

BVLGARI

DANGLAR
JOIAS E RELÓGIOS

ALEXANDRE BIRMAN

*CHANEL BEAUTY



TUDO AO SEU ALCANCE.
O TEMPO AO SEU FAVOR.



SHOPPING FLAMBOYANT



ACADEMIA FLEX



ALPHAMALL



RESTAURANTE MELT



CINEMA

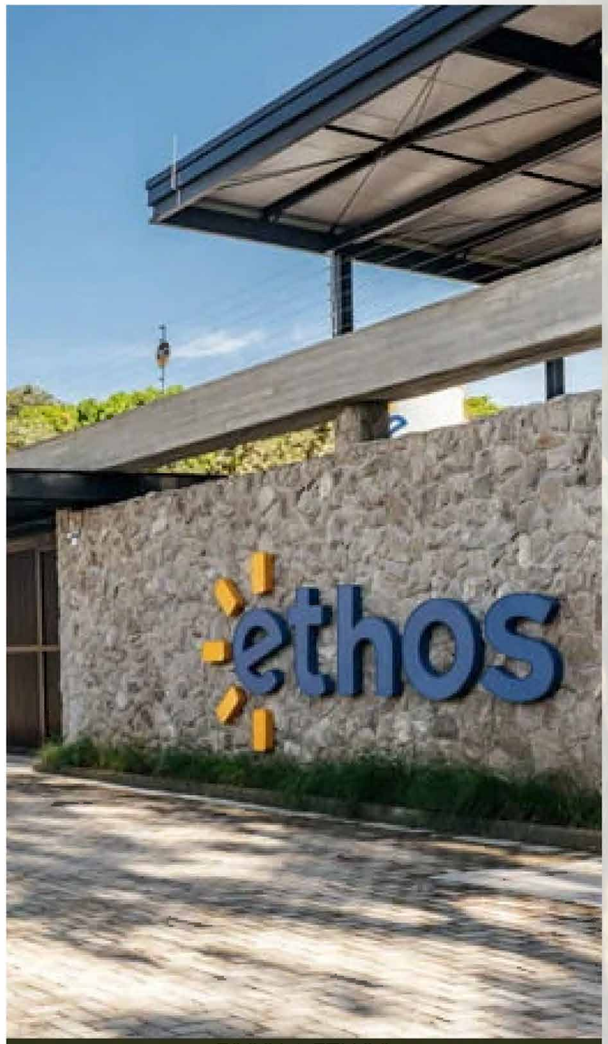
ESCOLAS



ESCOLA DE NATAÇÃO TIA ILKA



ESCOLA MAPLE BEAR



ESCOLA ETHOS



ESCOLA ARENA



JULIANO COSTA E BRUNO VERAS

PROJETO ARQUITETÔNICO, INTERIORES E DECORADO:

Projetos autorais e contemporâneos, marcados por muita personalidade, criatividade e sensibilidade.

PROJETO URBANÍSTICO:

Arquitetos e urbanistas renomados de Goiás, com experiência internacional.



LUIZ FERNANDO CRUVINEL TEIXEIRA (XIBIU)



SÉRGIO MATIA



YARA HASEGAWA

PROJETO PAISAGÍSTICO:

O condomínio combina tranquilidade, áreas contemplativas e lazer ao ar livro, com quadras, trilhas e pista de caminhada.

F L
ESTATES

A PARTIR DAQUI, A CIDADE DESACELERA.

A ENTRADA DE UM NOVO RITMO.

Arquitetura imponente que transforma
a chegada em uma experiência única.



PERSPECTIVA DA PORTARIA



Materiais nobres, como pedras naturais e um paisagismo exuberante que valorizam cada detalhe.

PERSPECTIVA DA PORTARIA

A grandiosidade de um novo horizonte começa na chegada.



PERSPECTIVA DA PORTARIA

UMA SEDE HISTÓRICA, PRESERVADA E RESTAURADA DA FAZENDA.



PERSPECTIVA DO PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA DO BOULEVARD DE ACESSO AO CLUBE SOCIAL

ACADEMIA COM MAIS DE 200M² E VISTA PARA O LAGO

Natureza e vista do lago para cuidar do corpo e da mente.



ESPAÇO FITNESS & WELLNESS



ESPAÇO FITNESS & WELLNESS



ESPAÇO FITNESS & WELLNESS



PERSPECTIVA DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA VISTA AÉREA PISCINA



PERSPECTIVA DA PISCINA INFANTIL



VISTA AÉREA DO CLUBE


MOMENTOS QUE GANHAM TEMPO.
E tempo que ganha significado.



PERSPECTIVA DO WINE BAR E LAGO



PERSPECTIVA DO WINE BAR



PERSPECTIVA DA CAPELA DO LAGO

UM CLUBE INTEGRADO À NATUREZA, A RECONEXÃO COM O QUE REALMENTE IMPORTA.



PERSPECTIVA DO COMPLEXO



COMPLEXO KIDS

COMPLEXO KIDS

TUDO EM UM SÓ COMPLEXO:

Lazer, diversão e experiências
para todas as idades.



COMPLEXO KIDS



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



UM VERDADEIRO COMPLEXO ESPORTIVO INTEGRADO À FAZENDA.

VISTA AÉREA DAS QUADRAS



PERSPECTIVA DO CAMPO SOCIETY



PERSPECTIVA DA QUADRA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA DA QUADRA TENNIS



PERSPECTIVA DO BEACH TENNIS



PERSPECTIVA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA DO QUIOSQUE



8 LAGOS, INCLUINDO UM PARA PESCA

Para lançar a linha, respirar e aproveitar o tempo certo.

PERSPECTIVA LAGO DE PESCA

A ÁGUA CALMA, O CÉU REFLETIDO E A SENSAÇÃO DE QUE O DIA TEM MAIS HORAS AQUI.



PERSPECTIVA DA PRAÇA COM LAGO

2 KM PARA CAMINHAR E VOLTAR MAIS LEVE.



PERSPECTIVA DA PRAÇA

CAMINHOS ARBORIZADOS QUE CONECTAM TUDO E CONVIDAM A IR A PÉ, SEM PRESSA.



O Empório Colonial localizado à margem do lago não é de responsabilidade direta do empreendimento, não sendo por ele gerenciado ou entregue. Seu funcionamento pode envolver parcerias comerciais independentes

PERSPECTIVA EMPÓRIO COLONIAL



PERSPECTIVA EMPÓRIO COLONIAL

O Empório Colonial localizado à margem do lago não é de responsabilidade direta do empreendimento, não sendo por ele gerenciado ou entregue. Seu funcionamento pode envolver parcerias comerciais independentes

SENTE-SE, RESPIRE, CONTEMPLE.

Um lugar especial
pra você desacelerar,
admirar a paisagem e
curtir a natureza.



PERSPECTIVA DO FIRE PLACE

GOSTA DE COZINHAR E COMPARTILHAR MOMENTOS ESPECIAIS?



PERSPECTIVA DA ÁREA GOURMET

Esse espaço é todo seu! Com estrutura completa, a Área Gourmet é perfeita para você preparar receitas deliciosas, celebrar encontros especiais e criar boas lembranças ao redor da mesa.



PERSPECTIVA DA SPA

HORTA:
Aqui, plantar e colher fazem
parte do seu dia a dia.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA HORTA

GRAMA, CESTA E BOA
COMPANHIA.



IMAGEM ILUSTRATIVA REDÁRIO E ESPAÇO PIQUENIQUE



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FAZENDINHA

FAZENDINHA:
Amizade natural e conexão
pura com os animais.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO POMAR

FRUTA NO PÉ,
NA ESTAÇÃO CERTA.
O sabor de quem sabe esperar.


FAZENDA
LUMIAR
ESTATES
MAIS VERDE, MAIS PRIVACIDADE, MAIS RESPIRO

LOTES DE 600 A 1.250M²

Voltados para 5 grandes praças.





PERSPECTIVA VISTA AÉREA DAS PRAÇAS

PARQUE LINEAR

1.200m que abraçam a fazenda.



PERSPECTIVA VISTA AÉREA FAZENDA LUMIAR ESTATES



PRAÇA DAS ÁGUAS

Lago contemplativo com mais de 900m² e estar de descanso. O lugar certo para quem quer sentar e não pensar em mais nada.



PERSPECTIVA DO LAGO



PRAÇA AGROFLORESTA

A Agrofloresta é um espaço vivo que une natureza, sustentabilidade e bem-estar. Inspirada no equilíbrio natural das florestas, combina espécies nativas, árvores frutíferas e vegetação produtiva em um ambiente pensado para contemplação, convivência e conexão com a essência preservada da fazenda.



84 ESPÉCIES DIFERENTES DE ÁRVORES
E MAIS DE 2.300 MUDAS PLANTADAS.

- Espécies nativas do Cerrado.
- Frutíferas com colheita o ano todo.
- Conservação de espécies ameaçadas de extinção.
- Floração em diferentes épocas do ano.



COM CAMINHOS ENTRE AS ÁRVORES,
O ESPAÇO MAIS IMERSIVO DO PROJETO.

PERSPECTIVA DA AGROFLORESTA

LOTES VOLTADOS PARA 5 GRANDES PRAÇAS



PERSPECTIVA DOS LOTES DA PRAÇA AGROFLORESTA

CASAS INTEGRADAS À PAISAGEM.



PERSPECTIVA DOS LOTES DA PRAÇA AGROFLORESTA



PRAÇA WELLNESS

Para quem começa o dia em movimento e termina melhor do que começou.



PERSPECTIVA DA CALISTENIA DA PRAÇA WELLNES



PRAÇA KIDS

Parque infantil aventura, gramado lúdico e espaço para brincadeiras livres. Um cantinho pensado para as crianças viverem a infância que merece ser lembrada.



PERSPECTIVA PARQUE INFANTIL AVENTURA



PERSPECTIVA DA QUADRA STREETBALL



PERSPECTIVA DA PRAÇA COM QUIOSQUE



PERSPECTIVA DO CAMPINHO DE FUTEBOL

GRAMA, ESPAÇO E IMAGINAÇÃO.

A infância acontecendo do jeito que ela merece.



PERSPECTIVA DO GRAMADO BRINCADEIRAS LÚDICAS



PRAÇA POMAR DOS SONHOS

Um espaço onde caminhos arborizados e a natureza do pomar convidam a desacelerar, contemplar e viver encontros ao ar livre.

40 tipos de árvores frutíferas, entre elas: Jabuticabeira, limoeiro, amoreira, açaizeiro, mexeriqueira, pitangueira, romanzeira, jabuticabeira, tamarindeiro

Um espaço para hoje.
UM VALOR PARA O FUTURO.



PERSPECTIVA DA HORTA



PIQUENIQUE E QUIOSQUE DA HORTA



PERSPECTIVA DO PET PLACE

BIKE POINT



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BIKE POINT

FUTMESA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO FUTMESA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO

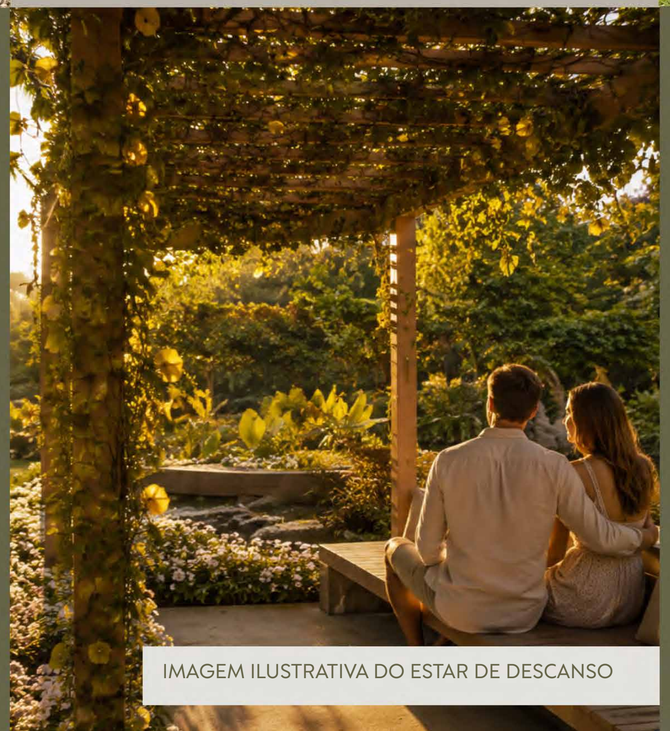


IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESTAR DE DESCANSO

ESTAR DE DESCANSO

F L
ESTATES

DIFERENCIAIS

VERDE EM CADA DIREÇÃO.

Exclusividade em cada detalhe.
Conforto e lazer em cada espaço.

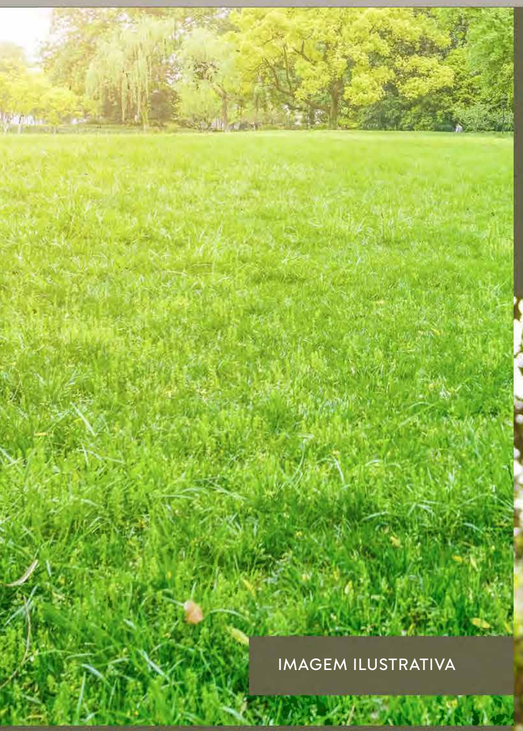


IMAGEM ILUSTRATIVA

DRENAGEM ECOLÓGICA

Drenagem superficial que permite a absorção da água pelo solo e o reabastecimento do lençol freático

RUAS SILENCIOSAS AO LONGO DO CONDOMÍNIO

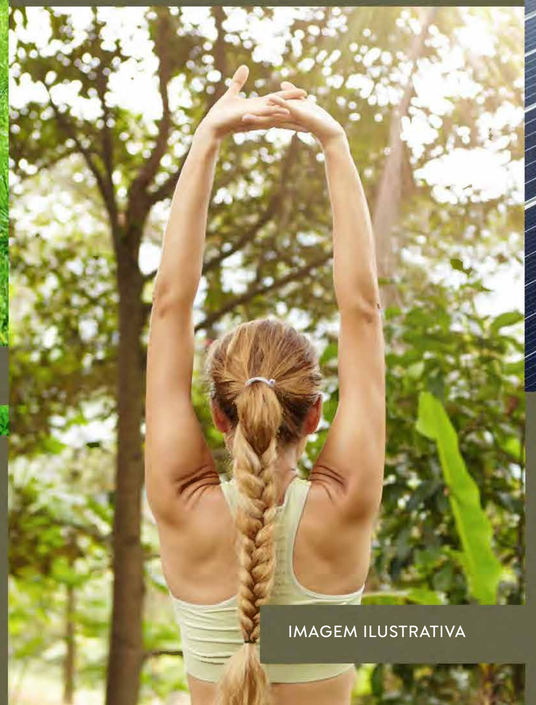


IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

PLACAS DE ENERGIA SOLAR

Para geração de energia para o uso do clube social.

ASFALTO CBUQ NAS RUAS PRINCIPAIS

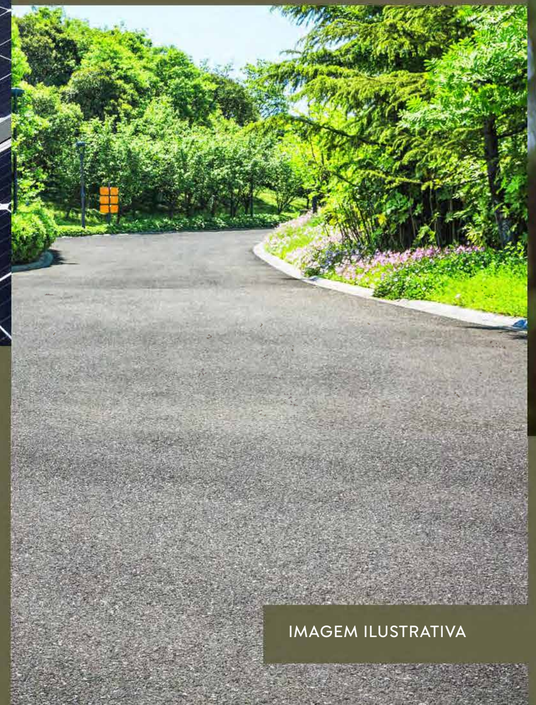


IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

SISTEMA DE SEGURANÇA COMPLETO

PONTO PARA CARREGAMENTO
DE VEÍCULOS ELÉTRICOS:
compromisso com
sustentabilidade e inovação.



IMAGEM ILUSTRATIVA ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO DO CLUBE SOCIAL

HELIPONTO EXCLUSIVO:
máxima exclusividade e conforto
no deslocamento.

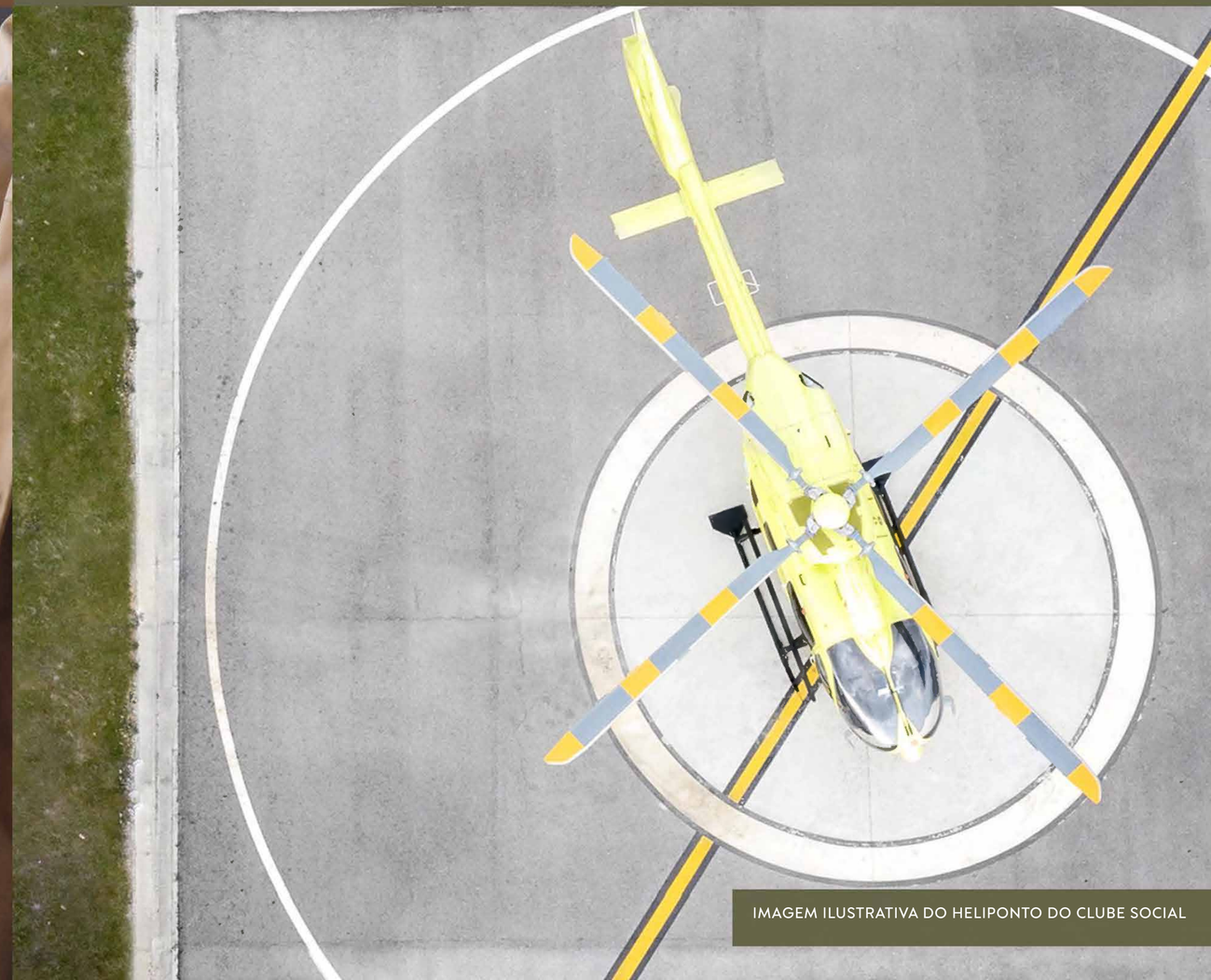


IMAGEM ILUSTRATIVA DO HELIPONTO DO CLUBE SOCIAL

IMPLANTAÇÃO GERAL



IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

01 Portaria
02 Estar Contemplativo
03 Pista de Corrida
04 Estação Calistenia
05 Bicicletário
06 Espelho d'água
07 Estar de Descanso
08 Futmesa
09 Campinho de Futebol
10 Quadra Streetball
11 Praça com Quiosque
12 Bike Break
13 Quiosque
14 Parque Infantil Aventura
15 Gramado Brincadeiras Lúdicas
16 Lago Contemplativo
17 Agrofloresta
18 Espaço Piquenique
19 Quiosque Horta/Pomar
20 Horta
21 Pomar
22 Alamedas
23 Estacionamento
24 Parque Linear
25 Rua Acalmada
26 Rua Asfaltada
27 Pet Place
28 Fire Place
29 Emporio Colonial
30 Deck de Pesca
31 Lagos
32 Salão de Festas
33 Espaço Kids Indoor
34 Playground
35 Praça de eventos
36 Bike Point
37 Academia
38 Sede Social do Club
39 Piscina Adulto
40 Piscina Infantil
41 Área Gourmet
42 SPA e Sauna
43 Horta
44 2 Quadras de Tennis
45 4 Quadras de Areia
46 Quadra Poliesportiva
47 Campo de Futebol
48 Quiosque Gourmet
49 Playground
50 Fazendinha
51 Wine Bar
52 Decks do Lago
53 Capela Ecumênica
54 Heliponto
55 Estacionamento

GOIÂNIA

OSCAR NIEMEYER

SHOPPING FLAMBOYANT

ALPHA MALL

GO-020

SUNSET WAKE PARK

POSTO SOBRADO



GO-020

BELA VISTA

FAZENDA
LUMIAR
ESTATES

CLIQUE AQUI E
ACESSE O ENDEREÇO

FAZENDA

LUMIAR

ESTATES

SOUSA ANDRADE URBANISMO

SOBRADO URBANISMO

Material de divulgação de uso exclusivo do corretor. Imagens meramente ilustrativas, podendo ser alteradas, com sugestões de layout, mobiliário, decoração e acabamento a serem entregues. Consulte Memorial Descritivo e Contrato de Venda para maiores informações. Loteamento em fase de aprovação. É vedada a comercialização de lotes antes do registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis.